

# Senioren woningen in Velsen

## Woningen in Velsen geschikt voor senioren

Er komt een moment dat uw woning niet meer voldoet aan uw woonbehoefte. Bijvoorbeeld omdat de kinderen het huis uit zijn en de woning nu te groot is. Of omdat u meer moeite krijgt met traplopen. Dan is het misschien tijd om uit te kijken naar een meer geschikte woning. Deze folder helpt u daarbij.



## Opmerkingen bij de inhoud

**Opplussen:** Als een woning is opgeplust, betekent dit dat de woning geschikt gemaakt is voor mensen die slecht ter been zijn. Zo zijn bijvoorbeeld de drempels weggehaald in de woning en in de rest van het complex. En gaan de liftdeuren en de deuren naar de galerij met een drukknop open.

**Standaardwoningen:** De informatie over de woningen in deze map kan afwijken van de werkelijkheid. De informatie is gebaseerd op de standaardwoningen. De woningen kunnen afwijken, bijvoorbeeld in oppervlakte, aantal slaapkamers of CV installatie.

Aan de informatie in deze map kunnen geen rechten worden ontleend.

**Wachttijden:** Op elke pagina staat een indicatie van de wachttijden. Het is moeilijk deze goed in te schatten. We geven per cluster een ruwe indicatie

Kort: tot drie jaar  
Gemiddeld: drie tot vijf jaar  
Lang: langer dan vijf jaar

**Overige geschikte woningen:** In deze folder staan alleen de woningen van de vier Velsense woningcorporaties. Er zijn echter nog meer aanbieders. Denk bijvoorbeeld aan De Luchte in Driehuis, De Komeet in IJmuiden en Velselhoofd in Santpoort-Noord.

## Overzicht woningen en complexen per wijk

Oud-IJmuiden

IJmuiden - Zeewijk

IJmuiden - Duinwijk

IJmuiden overig

Velsen-Noord

Velsen- Zuid, Driehuis

Santpoort-Noord en Zuid

Velserbroek

In deze krant vindt u een overzicht van alle seniorenwoningen en voor senioren interessante woningen in de gemeente Velsen van Wooncorporatie Kennemerhave, Woningbedrijf Velsen, AWV Eigen Haard en Brederode Wonen.

Het is een overzicht van:

- zorgwoningen
- woningen met 65+ label
- woningen met 55+ label
- overige woningen die geschikt zijn voor senioren

We hebben een overzicht voor u gemaakt van de woningcomplexen. Per woning-complex vindt u hier informatie over de woningen en de manier van toewijzen.

## Toewijzing van woningen

Seniorenwoningen worden op verschillende manieren toegewezen:

- 1 **Optiemodel:** De meeste woningen die voor senioren interessant zijn, worden via het optiemodel verhuurd. Via het optiemodel kunt u een optie nemen op een of meerdere clusters (groepen gelijkwaardige woningen) waarvoor u belangstelling heeft. U komt dan op de wachtlijst te staan.
- 2 **Via de gemeente:** de gemeente heeft het recht woningen op de begane grond toe te wijzen aan mensen die vanwege lichamelijke beperkingen belemmeringen ondervinden in de huidige woning. Deze mensen gaan vóór de wachtlijst van het optiemodel. Denkt u hiervoor in aanmerking te komen, dan kunt u zich hiervoor melden bij het WMO-loket van de gemeente.
- 3 **Via het Zorgloket:** zorgwoningen worden verhuurd aan mensen die daarvoor geïndiceerd zijn. U kunt een indicatie aanvragen bij het WMO-loket van de gemeente. Het Zorgloket beheert de wachtlijst en wijst de zorgwoningen toe.
- 4 **Loten via het winkelmodel:** Het komt voor dat wij niet tijdig een kandidaat hebben voor een van de seniorenwoningen. In dat geval wordt de woning via het winkelmodel aangeboden. Als u haast heeft, kan het geen kwaad ook deze aanbiedingen in de gaten te houden.



### Bik & Arnoldkade - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	103
Indicatie kale huurprijs:	€ 430
Aantal kamers:	meestal 4, soms 3
Opp. woonkamer:	25 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 114)
Geschatte wachttijd:	gemiddeld



### Kerkstraat - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	29
Indicatie kale huurprijs:	€ 455
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	29 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 178 en 205)
Geschatte wachttijd:	lang



### Sam Vlessinghof - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	84
Indicatie kale huurprijs:	€ 270
Aantal kamers:	vooral 2, enkele met 3
Opp. woonkamer:	18 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	Zorgloket
Geschatte wachttijd:	kort



### De Vreede - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	20
Indicatie kale huurprijs:	€ 460 - € 580
Aantal kamers:	voornamelijk 3 enkele 4
Alle woningen hebben eigen parkeerplaats binnen het complex	
Opp. woonkamer:	21 - 36 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	gemeente / optie (cluster 1127)
Geschatte wachttijd:	onbekend



### S.P. Kuijperplantsoen - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	29
Indicatie kale huurprijs:	€ 450
Aantal kamers:	meestal 4, soms 3
Opp. woonkamer:	25 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	Zorgloket
Geschatte wachttijd:	gemiddeld



### Schiplaan - IJmuiden / Zeewijk

Aantal woningen:	5
Indicatie kale huurprijs:	€ 380 - € 400
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	24 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 1117)
Geschatte wachttijd:	lang



### Bloemstraat - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	1
Indicatie kale huurprijs:	€ 444
Aantal kamers:	2
Opp. woonkamer:	25 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 117)
Geschatte wachttijd:	gemiddeld



### Bramenvlak, De Olmen, De Zandkuil, Georgebos, Kleine Pan, Lange Vlak, Verbrande Vlak, Vierkante Bos, Zwarte Mierenvlak - IJmuiden / Zeewijk

Aantal woningen:	525
Indicatie kale huurprijs:	€ 440 - € 520
Aantal kamers:	3 of 4
Opp. woonkamer:	25 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 103)
Geschatte wachttijd:	lang



### Kadestraat - Oud-IJmuiden

Aantal woningen:	1
Indicatie kale huurprijs:	€ 391
Aantal kamers:	2
Opp. woonkamer:	32 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 178)
Geschatte wachttijd:	lang



### Zeewijkplein - IJmuiden / Zeewijk

Aantal woningen:	125
Indicatie kale huurprijs:	€ 310
Aantal kamers:	vooral 2, enkele met 3
Opp. woonkamer:	19 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	Zorgloket
Geschatte wachttijd:	kort



**Wouwenkoplaan - IJmuiden / Zeewijk**

Aantal woningen:	12
Indicatie kale huurprijs:	€ 530
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	32 m <sup>2</sup> (inclusief open keuken)
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 105)
Geschatte wachttijd:	lang

**Mercuriusstraat - IJmuiden / Duinwijk**

Aantal woningen:	3 (een met twee kamers, twee met vier kamers)
Indicatie kale huurprijs:	€ 350 - € 480
Aantal kamers:	2 en 4
Opp. woonkamer:	25 en 36 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 111)
Geschatte wachttijd:	lang

**Scheiberglaan- IJmuiden / Zeewijk**

Aantal woningen:	48
Indicatie kale huurprijs:	€ 530 - € 700 (incl. garageplek)
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	30 - 40 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 277)
Geschatte wachttijd:	lang

**Grote Beerstraat - IJmuiden / Duinwijk**

Aantal woningen:	40
Indicatie kale huurprijs:	€ 515
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	25 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	Zorgloket
Geschatte wachttijd:	lang

**Snelliusplantsoen - IJmuiden / Duinwijk**

Aantal woningen:	7
Indicatie kale huurprijs:	€ 330 - € 370
Aantal kamers:	2 plus zolder
Opp. woonkamer:	15 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 70)
Geschatte wachttijd:	gemiddeld

**Grahamstraat, Het Baken - IJmuiden / Kompasstraat e.o**

Aantal woningen:	19
Indicatie kale huurprijs:	€ 500
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	24 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 204)
Geschatte wachttijd:	lang

**Schutterstraat - IJmuiden / Duinwijk**

Aantal woningen:	20
Indicatie kale huurprijs:	€ 420 - € 470
Aantal kamers:	3
Opp. Woonkamer:	20 - 24 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 89)
Geschatte wachttijd:	gemiddeld

**De Mercur - Mercuriusstraat - IJmuiden / Duinwijk**

Aantal woningen:	29
Indicatie kale huurprijs:	€ 455
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	30 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 208,209)
Geschatte wachttijd:	lang

**Raafstraat, Orionweg - IJmuiden / Duinwijk**

Aantal woningen:	64
Indicatie kale huurprijs:	€ 480
Aantal kamers:	meestel 4, soms 3
Opp. woonkamer:	25 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / woningen optiemodel (cluster vooral 111, enkele 112)
Geschatte wachttijd:	lang

**Planeet - Eenhoornstraat - IJmuiden / Duinwijk**

Aantal woningen:	47
Indicatie kale huurprijs:	€ 620 - € 730
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	30 m <sup>2</sup> inclusief open keuken (verschilt per woningtype)
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	Zorgloket / optiemodel (cluster 1123)
Geschatte wachttijd:	nog niet bekend



### De Meteor - Radarstraat - IJmuiden / Duinwijk

Aantal woningen:	42
Indicatie kale huurprijs:	€ 600 - € 700
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	30 m <sup>2</sup> inclusief open keuken (verschilt per woningtype)
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 1126)
Geschatte wachttijd:	nog niet bekend



### Lange Nieuwstraat - IJmuiden Centrum

Aantal woningen:	56
Indicatie kale huurprijs:	€ 300 - € 360
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	17 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 39, 54)
Geschatte wachttijd:	gemiddeld



### Esdoornstraat - IJmuiden Oost

Aantal woningen:	19
Indicatie kale huurprijs:	rond € 350
Aantal kamers:	2
Opp. woonkamer:	21 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 5)
Geschatte wachttijd:	kort



### Heerenduinweg, Iepenstraat, Lindenstraat - IJmuiden Centrum

Aantal woningen:	25
Indicatie kale huurprijs:	€ 350 - € 430
Aantal kamers:	vooral 3
Opp. woonkamer:	19 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 54)
Geschatte wachttijd:	lang



### K. Zegelstraat, Stolstraat, Gjertsenstraat, Bonekampstraat, Roerstraat, Rijnstraat, Kromme- Mijdrechtstraat, Reggestraat - IJmuiden Centrum / Rivierenbuurt

Aantal woningen:	23
Indicatie kale huurprijs:	€ 320 - € 350
Aantal kamers:	2 of 3
Opp. woonkamer:	15 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 15, 38, 41)
Geschatte wachttijd:	kort



### Lange Nieuwstraat - IJmuiden Centrum

Aantal woningen:	28
Indicatie kale huurprijs:	€ 340 - € 400
Aantal kamers:	vooral 3, enkele 2
Opp. woonkamer:	20 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 39, 55)
Geschatte wachttijd:	lang



### Lange Nieuwstraat - IJmuiden Centrum

Aantal woningen:	56
Indicatie kale huurprijs:	€ 330 - € 420
Aantal kamers:	3, vaak door-gebroken kamers dan 2
Opp. woonkamer:	16 m <sup>2</sup> bij drie, 33 m <sup>2</sup> bij twee kamers
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 21, 27, 31, 22)
Geschatte wachttijd	lang



### Fidelishof, Kloosterstraat, Zeeweg - IJmuiden Centrum

Aantal woningen:	13
Indicatie kale huurprijs:	€ 400
Aantal kamers:	2 en 3
Opp. woonkamer:	23 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 27, drie in cluster 31)
Geschatte wachttijd:	gemiddeld



### Reggestraat, Hunzestraat, Merwedestraat, Spaarnestraat, Rijnstraat - IJmuiden / Rivierenbuurt

Aantal woningen:	52
Indicatie kale huurprijs:	€ 330 en € 400
Aantal kamers:	vooral 3
Opp. woonkamer:	17 of 20 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel / winkelmodel (cluster 39)
Geschatte wachttijd:	gemiddeld



### Zandershof, Tuindersstraat - IJmuiden Centrum

Aantal woningen:	27
Indicatie kale huurprijs:	€ 450
Aantal kamers:	3 en 4
Opp. woonkamer:	25 - 30 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 55)
Geschatte wachttijd:	lang



**Lange Nieuwstraat - IJmuiden Centrum**

Aantal woningen:	12
Indicatie kale huurprijs:	€ 600 - € 700 (incl. garageplek)
Aantal kamers:	2, 3 en 4
Opp. woonkamer:	30 - 44 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 131)
Geschatte wachttijd:	lang

**IJmuidenstraatweg - IJmuiden / Zeeheldenbuurt**

Aantal woningen:	2
Indicatie kale huurprijs:	€ 400
Aantal kamers:	2
Opp. woonkamer:	25 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave,
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 196)
Geschatte wachttijd:	lang

**Warmenhovenstraat, Van Leeuwenstraat, Van Poptaplantsoen, Homburgstraat - IJmuiden / Heuvelwijk**

Aantal woningen:	45
Indicatie kale huurprijs:	€ 380
Aantal kamers:	2, 3 of 4
Opp. Woonkamer:	17 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 138)
Geschatte wachttijd:	lang

**De Ruyterstraat - IJmuiden / Zeeheldenbuurt**

Aantal woningen:	3
Indicatie kale huurprijs:	€ 390
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	22 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	gemeente / winkelmodel
Geschatte wachttijd:	lang

**Scheldestraat, Vechtstraat - IJmuiden / Rivierenbuurt**

Aantal woningen:	28
Indicatie kale huurprijs:	€ 414
Aantal kamers:	2 of 3
Opp. Woonkamer:	19 m <sup>2</sup> en 27 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 159, 160)
Geschatte wachttijd:	gemiddeld

**Ladderbeekstraat - Velsen-Noord**

Aantal woningen:	14
Indicatie kale huurprijs:	€ 400
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	33 m <sup>2</sup> (inclusief open keuken)
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 122,123)
Geschatte wachttijd:	gemiddeld

**Rijnstraat - IJmuiden / Rivierenbuurt**

Aantal woningen:	8
Indicatie kale huurprijs:	€ 405
Aantal kamers:	2, 3
Opp. Woonkamer:	19 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 159, 160)
Geschatte wachttijd:	lang

**Doelmanstraat - Velsen-Noord**

Aantal woningen:	7
Indicatie kale huurprijs:	€ 400
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	16 m <sup>2</sup> (vaak tweede slaapkamer op de verdieping)
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 127)
Geschatte wachttijd:	lang

**Kortenaerstraat - IJmuiden / Zeeheldenbuurt**

Aantal woningen:	20
Indicatie kale huurprijs:	tot € 349
Aantal kamers:	2
Opp. woonkamer:	32 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 196)
Geschatte wachttijd:	lang

**Stratingplantsoen - Velsen-Noord**

Aantal woningen:	22
Indicatie kale huurprijs:	€ 515
Aantal kamers:	2, 3, of 4 kamers
Opp. woonkamer:	30 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 1041)
Geschatte wachttijd:	lang



### Geelvinckstraat - Velsen-Noord

Aantal woningen:	17
Indicatie kale huurprijs:	€ 520
Aantal kamers:	2 of 3 kamers
Opp. woonkamer:	34 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 1120)
Geschatte wachttijd:	lang



### Burgemeester Weertsplantsoen - Santpoort-Noord

Aantal woningen:	83
Indicatie kale huurprijs:	€ 340 voor kleine woningen, € 500 voor grote woningen
Aantal kamers:	77 met twee kamers, 6 met vier kamers
Opp. woonkamer:	26 m <sup>2</sup> bij de kleine (inclusief open keuken), 25 m <sup>2</sup> bij grote woningen (aparte keuken)
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 107, 108)
Geschatte wachttijd:	kort voor kleine-, lang voor grote woningen



### Wijkerstraatweg, De Schulpen - Velsen-Noord / Stratingplantsoen e.o.

Aantal woningen:	71
Indicatie kale huurprijs:	€ 415
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	18 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	Zorgloket
Geschatte wachttijd:	kort



### Duinlustparkweg - Santpoort-Zuid

Aantal woningen:	10 begane grond, 10 eerste etage
Indicatie kale huurprijs:	€ 350 - € 400
Aantal kamers:	2
Opp. woonkamer:	27 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Brederode Wonen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 251 en 252)
Geschatte wachttijd:	kort



### Meerweidenlaan - Velsen-Noord e.o.

Aantal woningen:	20
Indicatie kale huurprijs:	€ 340
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	20 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 173, 241)
Geschatte wachttijd:	lang



### Van Dalenlaan - Santpoort-Zuid

Aantal woningen:	42
Indicatie kale huurprijs:	€ 450 - € 500
Aantal kamers:	4
Opp. woonkamer:	18 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Brederode Wonen
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 248)
Geschatte wachttijd:	lang



### Meershoef - Velsen-Zuid

Aantal woningen:	63
Indicatie kale huurprijs:	€ 500
Aantal kamers:	4
Opp. woonkamer:	25 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel, (cluster met name 109, acht woningen in 110)
Geschatte wachttijd:	lang



### Mellonahof - Santpoort-Zuid

Aantal woningen:	30
Indicatie kale huurprijs:	€ 520 - € 620
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	25 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Brederode Wonen
Verdeelsysteem:	optiemodel
Geschatte wachttijd:	lang (cluster 258, 259)



### Lodewijk van Deysellaan - Driehuis

Aantal woningen:	18
Indicatie kale huurprijs:	€ 650
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	29 - 37 m <sup>2</sup> inclusief open keuken
Verhuurder:	Woningbedrijf Velsen
Verdeelsysteem:	Zorgloket
Geschatte wachttijd:	lang



### Kromme Driemaad, Nieuweland, Ossenland, Tarweland, Schapenland Langemaad - Velsbroek

Aantal woningen:	34
Indicatie kale huurprijs:	€ 540 - € 580
Aantal kamers:	4
Opp. woonkamer:	26 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Brederode Wonen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 253)
Geschatte wachttijd:	lang



**Lemsteraak, Workumer Aak - Velsbroek**

Aantal woningen:	23
Indicatie kale huurprijs:	€ 550 - € 600
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	24 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Brederode Wonen
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 257)
Geschatte wachttijd:	lang

**Vromaadweg - Velsbroek e.o.**

Aantal woningen:	3
Indicatie kale huurprijs:	€ 390
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	22 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	gemeente / winkelmodel
Geschatte wachttijd:	lang

**Spitsaak - Velsbroek**

Aantal woningen:	24
Indicatie kale huurprijs:	€ 450
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	22 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Brederode Wonen
Verdeelsysteem:	optiemodel (cluster 256)
Geschatte wachttijd:	lang

**Floraronde Zwanenbloembocht - Velsbroek e.o.**

Aantal woningen:	20
Indicatie kale huurprijs:	€ 416
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	24 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 156)
Geschatte wachttijd:	lang

**Tjotter - Velsbroek / Botenbuurt**

Aantal woningen:	4
Indicatie kale huurprijs:	€ 479
Aantal kamers:	3
Opp. Woonkamer:	30 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 163)
Geschatte wachttijd:	lang

**Aletta Jacobsstraat, De Hofstede Vromaadweg- Velsbroek e.o.**

Aantal woningen:	140
Indicatie kale huurprijs:	€ 440
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	25 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	Zorgloket
Geschatte wachttijd:	lang

**A. le Nôtrelaan - Velsbroek / Tuinarchitecten**

Aantal woningen:	27 woningen
Indicatie kale huurprijs:	€ 450
Aantal kamers:	3
Opp. Woonkamer:	22 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 182, 183)
Geschatte wachttijd:	niet bekend

**Waterscheerling, Velsbroek/ Zwanenbloembocht e.o.**

Aantal woningen:	7
Indicatie kale huurprijs:	€ 520
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	29 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	AWV Eigen Haard
Verdeelsysteem:	Gemeente/optie (cluster 156)
Geschatte wachttijd:	lang

**Joke Smitkade - Velsbroek / Vromaadweg e.o.**

Aantal woningen:	18
Indicatie kale huurprijs:	€ 415
Aantal kamers:	3
Opp. woonkamer:	22 m <sup>2</sup>
Verhuurder:	Wooncorporatie Kennemerhave
Verdeelsysteem:	gemeente / optiemodel (cluster 1027)
Geschatte wachttijd:	lang



**Wettelijk is vastgesteld dat als u:**

- gepensioneerd bent
- gebruik maakt van een vroegpensioenregeling
- voor 80% arbeidsongeschikt bent

**U zich in elke gemeente in Nederland kunt laten inschrijven.**



# Senioren woningen in Velsen

## Vragen?

Heeft u vragen over de woningen of de manier van inschrijven, dan kunt u contact opnemen met de betreffende verhuurder. Heeft u vragen over de toewijzing van zorgwoningen of woningen voor mensen met lichamelijke beperkingen, dan kunt u contact opnemen met het WMO-loket van de gemeente Velsen



## Adressen en telefoonnummers

### Stichting Wooncorporatie Kennemerhave

Plein 1945 nr 8 - 12  
Ijmuiden  
Tel. (0255) 54 69 70  
[www.kennemerhave.nl](http://www.kennemerhave.nl)

### Woningbedrijf Velsen

Lange Nieuwstraat 630  
Ijmuiden  
Tel. (0255) 56 65 66  
[www.wbvelsen.nl](http://www.wbvelsen.nl)

### Gemeente Velsen

Dudokplein 1, Ijmuiden  
Tel. (0255) 56 76 00  
[www.velsen.nl](http://www.velsen.nl)

### AWV Eigen Haard

Sluisplein 25  
Ijmuiden  
Tel. (0255) 53 57 86  
[www.awveigenhaard.nl](http://www.awveigenhaard.nl)

### Brederode Wonen

Bos en Duinlaan 2A  
Bloemendaal  
Tel. (023) 525 91 91  
[www.brederodewonen.nl](http://www.brederodewonen.nl)

### WMO-loket

maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 16.00 uur  
Dudokplein 1, Ijmuiden  
Tel. (0255) 56 72 00  
[www.velsen.nl](http://www.velsen.nl)

