



Heeft u het beste idee van 2011?

Samen met de huurdersraad organiseert AWW Eigen Haard de prijsvraag 'Het beste idee van 2011'. Heeft u een goed idee om uw woonomgeving te verbeteren? Stuur het in! Het beste idee wordt uitgevoerd met een maximum bedrag van € 10.000,-

De afgelopen jaren heeft AWW Eigen Haard vele projecten gerealiseerd die de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren. Bijvoorbeeld betere poort- en portiekverlichting, hang- en sluitwerk en recentelijk de plaatsing van voetbalrekken. Denk mee en vertel ons uw idee.

Waarom moet het idee voldoen?

- Een verbetering zijn voor uw woonomgeving en uitvoerbaar zijn;
- Acceptabel voor de hele omgeving;
- Het maximumbedrag is € 10.000,-;
- Het idee moet betrekking hebben op zaken die binnen de verantwoordelijkheid van AWW Eigen Haard vallen.

U doet toch ook mee?

Beschrijf zelf, samen met burens of met een bewonerscommissie uw idee op maximaal twee A4'tjes (en maximaal drie foto's). Stuur uw idee voor 1 mei a.s. naar AWW Eigen Haard,



Voetbalrekken bij de A. le Notrelaan.

t.a.v. Ella van Zutphen, Antwoordnummer 305, 1970 VB IJmuiden (zonder postzegel). Of per e-mail (niet groter dan 5 MB) naar info@awveigenhaard.nl o.v.v. het beste idee van 2011. De jury maakt de uitslag half juni/juli via de nieuwsbrief bekend. Najaar 2011 wordt het beste idee gerealiseerd of als het seizoensgebonden is, zo snel mogelijk. Voor vragen kunt u terecht bij Ella van Zutphen, tel (0255) 53 57 86.

Nieuws in het kort

Meterkasten

In december maakte een bewoner uit de Dolfijnstraat melding van teerlekkage van de kabel onder de meterkast. De lekkage veroorzaakte een brandlucht. AWW Eigen Haard heeft een onderzoek ingesteld naar dit type meterkast in Duiwijk. Bij een

drietel woningen is lekkage waargenomen. Wij hebben Liander, de verantwoordelijke partij voor de meterkasten, in kennis gesteld.

Aanpak hennepsteelt

Hennepwekerijen in woningen zijn niet toegestaan, dus ook niet in huurwoningen. De schade en overlast die

een hennepwekerij kan veroorzaken zijn groot. Bij het aantreffen van een hennepwekerij zal AWW Eigen Haard overgaan tot uithuiszetting van de huurder.

Rioolheffing garages

Eind december 2010 ontvingen eigenaren en gebruikers van garages een aanslag voor rioolheffing.

De heffing werd met terugwerkende kracht vanaf 2008 opgelegd. Ook AWW Eigen Haard heeft deze heffing opgelegd gekregen. Wij hebben bij de gemeente bezwaar aangetekend tegen de aanslagen. De huurders die ook een aanslag hebben ontvangen hebben wij geadviseerd een bezwaarschrift in te dienen.



Bouwen aan 2011

De eerste nieuwsbrief van het nieuwe jaar dat, wanneer ik dit schrijf, alweer twee en een halve maand oud is. Buiten is het koud en regenachtig en ik snak, zoals velen met mij naar de zon en warmte van het voorjaar. Een nieuw jaar met veel uitdagingen.

Een jaar waarin het herstructureringsgebied Oud-IJmuiden de eerste woonblokken worden opgeleverd. Een bijzondere plek waar we samen met Woningbedrijf Velsen, de Gemeente Velsen en Bouwfonds Ontwikkeling werken aan een gevarieerde en levendige wijk. Een plek waar we bewoners met een bescheiden inkomen een kans bieden een woning te kopen door een aantrekkelijke koopgarantregeling. In juni worden 34 woningen in De Vreede opgeleverd. In oktober of november worden 82 woningen in ons andere blok, De Vrijheit, opgeleverd. Dezelfde periode levert onze collega van Woningbedrijf Velsen 52 woningen op. Daarmee komt het totaal aantal woningen dat wordt opgeleverd in Oud-IJmuiden uit op 168. Dat niet alleen wij daar trots op zijn, maar



Peter van Ling

ook de gemeente Velsen is duidelijk en werd bevestigd door een uitgebreide kennismaking en rondleiding van het college van B&W met de Commissaris van de Koningin de heer Remkes aan dit gebied. Tijdens zijn bezoek heb ik de gelegenheid gekregen een toelichting te geven op onze projecten.

Het opleveren van onze woningen dit jaar is een belangrijk begin maar nog niet het einde van onze eigen plannen in Oud-IJmuiden. Rond de zomer van 2012 wordt een ander woonblok van ons met de naam 'De Voorwaarts'

opgeleverd, 30 woningen in een mix van huur en koop. Dit woonblok verwijst net als alle andere woonblokken in Oud-IJmuiden naar de naam van een schip.

Op zaterdag 26 maart aanstaande vindt in Oud-IJmuiden in het kerkje aan de Helmstraat de verkoopmanifestatie plaats van de 12 woningen in De Voorwaarts.

Iets heel anders is ons jaarplan 2011. Inmiddels voor het tweede achtereenvolgende jaar brengen wij een integraal jaarplan uit. Een jaarplan met daarin onze missie, visie, werkwijze en inzicht in wat u dit jaar van ons mag verwachten. Wij bouwen voort op de koers die wij in 2010 hebben vastgesteld vanuit de Velsense opgave. Dit jaarplan kunt u downloaden op onze website.

Peter van Ling
Directeur AWV Eigen Haard

KWH Resultaat

AWV Eigen Haard werkt constant aan de kwaliteit van haar dienstverlening en is aangesloten bij het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector.

Dit kwaliteitscentrum geeft ons door jaarlijkse metingen inzicht in de kwaliteit

van onze dienstverlening. Tijdens de meting wordt de corporatie beoordeeld op diverse categorieën, zogenoemde labelonderdelen. Er zijn tien labelonderdelen, waarvan er jaarlijks vijf worden getoetst. In het daaropvolgende jaar komen de andere vijf categorieën aan bod. In de volgende tabel staan de resultaten

weergegeven van de vijf gemeten onderdelen in 2010 ten opzichte van 2008 en het actueel landelijk gemiddelde. De labelonderdelen van 2007 en 2009 worden in de loop van dit jaar gemeten.

Labelonderdeel	Eindcijfer 2010	Eindcijfer 2009	Eindcijfer 2008	Eindcijfer 2007	Eindcijfer 2006	Actueel landelijk gemiddelde
Corporatie bezoeken	8,0		7,9		8,0	7,8
Corporatie bellen		8,2		8,2		7,5
Woning zoeken	7,1		7,7		7,9	7,6
Woning betrekken	8,4		8,4		8,1	8,0
Huur betalen	7,9		8,1		7,6	7,9
Reparatie uitvoeren	8,3		7,9		7,9	7,9
Woning onderhouden		8,3		8,0		7,8
Klachten afhandelen		7,1		7,3		6,8
Woning verlaten		8,9		8,3		8,4
Totaalscore	8	8	8	7,9	7,6	7,8



EU-regelgeving

'Zo'n beslissing wordt even genomen, maar ze denken niet aan de gevolgen'

Charissa Weijland is op z'n zachtst gezegd ongelukkig met een nieuwe EU-maatregel voor sociale huurwoningen. Door die maatregel, welke per 1 januari 2011 geldt, komen huishoudens die meer dan € 33.614,- per jaar verdienen niet meer in aanmerking voor woningen met een nettohuur lager dan € 652,52 per maand.

'Op zich is dat prima,' vindt Charissa, 'met het idee is niets mis. Maar er zijn helemaal geen woningen in de categorie daarboven. Ja, een paar gezinswoningen in Velsbroek, maar het duurt natuurlijk heel lang voordat die eindelijk beschikbaar zijn.'

Charissa woonde tot voor kort in de Zaanstreek, maar heeft haar huis daar nu te koop staan. 'De woningmarkt is nu zo onzeker, door de recessie en het gedoe met de hypotheekrenteaftrek', legt zij uit. 'Daarom wilde ik liever gaan huren. Ik heb bij AWV opties gekocht voor ongeveer alle beschikbare woningen. Maar door deze nieuwe maatregel heb ik daar niets meer aan.' Zij woont nu in een particulier verhuurde woning in IJmuiden.

Charissa benadrukt dat zij zelf niet in de problemen is gekomen door de maatregel. 'Ik heb gelukkig een goed inkomen en kon via-via in mijn huidige woning terecht.

Maar ik hoor van heel veel mensen dat zij nu wel in de problemen komen. Er wordt even zo'n beslissing genomen in Den Haag (Brussel), maar ze denken er niet aan wat de gevolgen voor Jan Modaal zijn.' De enige oplossing is volgens haar een nieuwe wetswijziging. 'Huurders zijn hier niet blij mee, de woningcorporatie niet en de gemeente Velsen ook niet. Daarom wind ik me er zo over op.'



Leefregels portiekflats

Spelregels voor leefbaarheid

Bewoners van een flat weten als geen ander hoe belangrijk het is om rekening te houden met je burens. Helaas denkt niet iedereen daar hetzelfde over. Daarom hangen wij in de hallen van al onze galerij- en portiekflats een lijst op met 'spelregels'. Bij niet naleven van de leefregels kunnen wij een boete opleggen. Leefregels gaan altijd uit van het gezonde verstand:

1. Plaats geen (brom)fietsen, kindervagens, goederen e.d. in de hal
2. Leeg regelmatig uw brievenbus en laat geen post en reclame achter. Dit in verband met brandgevaar. Als u geen reclame wilt ontvangen kunt u een nee/nee sticker of ja/nee sticker ophalen bij de Gemeente Velsen
3. Zet uw grofvuil op de daarvoor bestemde plekken en juiste manier buiten. Bel voor een afspraak naar ReinUnie op (0255) 56 61 66
4. Plaats geen stoelen, banken, (grote) bloembakken e.d. die de toegang belemmeren op de galerij of in de portiek.
Zorg ervoor dat er te allen tijde bij uw galerij minimaal 1,20m ruimte is voor de hulpdiensten
5. Zorg ervoor dat u, samen met uw burens, uw galerij of portiek schoon en netjes houdt
6. Gooi geen etenswaren voor dieren naar beneden, dit trekt ongedierte aan!
7. Gaat u klussen in de woning? Stel dan uw burens daarvan op de hoogte.
Houd er rekening mee dat er in ieder geval na 22.00 uur geen geluidsoverlast door kluswerkzaamheden meer mag plaatsvinden;
8. Geeft u een feestje? Stel uw burens hiervan op de hoogte! Dit voorkomt ergernissen.

De leefregels gelden voor alle huurders van AWV Eigen Haard, dus ook voor huurders van een gezinswoning. Nieuwe huurders krijgen de leefregels mee bij het tekenen van het huurcontract.



Onderhoud

Werk in uitvoering in 2011

De kwaliteit van de woning is heel belangrijk om fijn te kunnen wonen. Onze opzichters inspecteren daarom regelmatig de woningen. In het overzicht ziet u welke werkzaamheden dit jaar aan de wooncomplexen worden uitgevoerd.

Een van deze werkzaamheden is het verbeteren van de badkamers in de Vrouwenwijk. Naar aanleiding van diverse klachten over het tegelwerk, de

kitnaden en afvoeren heeft AWV Eigen Haard in 2010 besloten om jaarlijks tien badkamers te verbeteren. In de badkamers wordt het tegelwerk, doucheput, wasbak, planchet, spiegel en radiator vervangen. In het douchegebied komt een donkere antisliptegels en verder wordt een groot formaat tegels aangebracht. De eerste badkamers zijn al in uitvoering of planning. Wij verwachten dit project binnen vijf



jaar te kunnen afronden. U hoeft ons niet te benaderen, de opzichter maakt met u persoonlijk een afspraak.

Complex 301	Heuvelwijk 1 IJmuiden	Uitvoeren van het buitenschilderwerk Plaatselijk houtrot herstel in de gevelkozijnen
Complex 302	Heuvelwijk 2	Daggoten reinigen (najaar)
Complex 304	Kanaalstraat e.o.	Daggoten reinigen (najaar) Plaatselijk bestrating herstellen Deels vervangen van standleidingen (rioleringen) Plat dak ontdoen van vervuiling
Complex 305	Boelen	Daggoten reinigen (najaar)
Complex 307	De Kamp	Daggoten reinigen (najaar) Drainage doorspuiten (Jaarlijks onderhoud)
Complex 308	Broerskamp	Galerijhekken opnieuw vastzetten
Complex 309	Bloem	Daggoten reinigen (najaar)
Complex 311	Flora	Daggoten reinigen (najaar)
Complex 312	Waterscheerling	Daggoten reinigen (najaar) Drainage doorspuiten (Jaarlijks onderhoud)
Complex 313	Atelier	Borstpanelen vervangen (Gevelkozijnen) Daggoten reinigen (najaar) Drainage doorspuiten (Jaarlijks onderhoud)
Complex 314	Rivierenbuurt 1	Trappenhuizen schilderen Opname spouwanker bevestiging (Kopgevels) Daggoten reinigen (najaar) Tuintekken vervangen (Voorzijde)
Complex 315	Rivierenbuurt 2	Daggoten reinigen (najaar)
Complex 316	Sterrenwijk	Daggoten reinigen (najaar)
Complex 321	Zilvermeeuw	Drainage doorspuiten (Jaarlijks onderhoud)
Complex 322	Centrumplan	Uitvoeren van het buitenschilderwerk Plaatselijk houtrot herstel in de gevelkozijnen Daggoten reinigen (najaar)
Complex 323	Botenbuurt	Deelvervanging van dakbedekking Voordeuren vervangen Bergingsdeuren vervangen Daggoten reinigen (najaar) Drainage doorspuiten (Jaarlijks onderhoud)
Complex 324	Vrouwenwijk	Deel vervanging van badkamers Daggoten reinigen (najaar) Drainage doorspuiten (Jaarlijks onderhoud)
Complex 325	Etta Palmplantsoen	Daggoten reinigen (najaar) Drainage doorspuiten (Jaarlijks onderhoud)
Complex 326	Annie Romeinstraat	Uitvoeren van het buitenschilderwerk Plaatselijk houtrot herstel in de gevelkozijnen Daggoten reinigen (najaar)
Complex 333	Kadestraat	Daggoten reinigen (najaar)
Complex 335	Grote Beer	Intercom vervangen CV ketels vervangen
Complex 350	Plandeel K	Deel kozijnen vervangen Cv ketels vervangen
Complex 354	Eengezinswoningen Plandeel K	Deel douche plafonds vervangen Deel schuifdeuren vervangen
Complex 355	Duinpan	Daggoten reinigen (najaar)
Complex 357	Geelvinck eengezinswoningen	Daggoten reinigen (najaar)

Seizoensgebonden klachtenonderhoud

Voorkom vochtproblemen in uw huis

De opzichters van AWV Eigen Haard worden in deze periode van het jaar regelmatig benaderd met klachten over schimmel in de woning. De bewoners, huisdieren en planten in huis produceren dagelijks ongeveer tien liter vocht. Dat komt door de waterdamp die vrijkomt bij alle activiteiten waarbij water betrokken is, zoals douchen, afwassen en het drogen van de was. Opzichter Bart van Dijk benadrukt het belang van goed ventileren. Zeker in de herfst en wintermaanden gebeurt dat vaak onvoldoende. Het vocht hoopt zich dan op en veroorzaakt schimmel. Schimmel is slecht voor de gezondheid en vocht in de woning geeft hogere stookkosten. Het advies van de opzichters is om te zorgen dat ventilatie roosters schoon zijn en goed werken (verantwoordelijkheid bewoners). Controleer of het ventilatiesysteem goed werkt en altijd op stand één staat. Zet als het mogelijk is een raam open tijdens of na het douchen en ventileer goed tijdens het koken en slapen. Als u goed ventileert voorkomt u dus een hoop schade aan wanden, behang en plafonds.



Oud-IJmuiden

De Voorwaarts: verkoop start 26 maart!

Op zaterdag 26 maart organiseert AWV Eigen Haard een verkoopmanifestatie voor de 12 nieuwbouwwoningen in De Voorwaarts in Oud-IJmuiden. De verkoopmanifestatie vindt plaats in het kerkje aan de Helmstraat 9 van 11:00 tot 14:00 uur in Oud-IJmuiden.

AWV Eigen Haard verkoopt:

Vier eengezinswoningen met tuin, zes eengezinswoningen met terras en twee stadswoningen. De bouw van deze woningen is in december 2010 gestart. De oplevering wordt verwacht

medio 2012. De koopwoningen worden casco opgeleverd. Dat betekent dat de koper zelf de keuken, badkamer en sanitair naar eigen voorkeur en budget kan aanschaffen. Kopers hebben de beschikking over een eigen parkeerplaats op het binnenterrein en een berging. De verkoopprijzen van de woningen (inclusief eigen parkeerplaats) liggen tussen de € 172.500,- en € 237.500,- v.o.n.

Huurwoningen

In dit gebouw worden ook woningen verhuurd. De achttien huurwoningen zijn verdeeld in tien

socialen huurwoningen en acht vrije sector huurwoningen. De huurprijs ligt tussen € 549,22 tot € 786,31 (prijsspeil 2010). De woningtypes zijn: vier benedenwoningen, vier bovenwoningen en tien eengezinswoningen. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden bij AWV Eigen Haard, afdeling Wonen, tel. (0255) 53 57 86. U wordt dan (per email) op de hoogte gehouden wanneer de officiële inschrijving voor de huurwoningen start.

Hoogste punt

De Vrijheit & De Vreede bereiken hoogste punt

Op 23 maart werd het hoogste punt bereikt van appartementengebouwen De Vrijheit & De Vreede in Oud-IJmuiden. De gebouwen staan tegenover hotel-restaurant Augusta langs de Oranjestraat en de Stationsstraat.

De Vrijheit is een bijzonder vormgegeven vijfhoekig gebouw met een grote binnentuin. Hoewel één geheel lijkt het te bestaan uit allemaal verschillende panden, die sterk in

hoogte verschillen. De toren maakt deel uit van het gebouw en telt tien bouwlagen. Op de hoogste verdiepingen hebben bewoners een schitterend uitzicht over de kustlijn en de havens. De Vrijheit heeft een voorname uitstraling. In het gebouw komen tien vrije sector koopwoningen, 27 koopgarantwoningen, 15 zorgwoningen, 30 vrije sector huurwoningen en een grote parkeerkelder. Oplevering van het

appartementengebouw zal plaatsvinden in de tweede helft van dit jaar. Naast De Vrijheit verrijst het robuuste appartementengebouw De Vreede met veertien koopgarantwoningen en twintig huurappartementen. Afwisseling in gevels, kleurgebruik en detaillering maken ook dit gebouw een lust voor het oog. Bewoners kunnen de auto parkeren op de binnenplaats. De woningen in De Vreede worden in juni/juli 2011 opgeleverd.

Heerlijk wonen in Oud-IJmuiden

'Havens, mooie oude gebouwen, historie, het is er allemaal'

Marjanne van der Zwet Slotenmaker woont nu drie en een half jaar in haar wisselwoning aan de Rijnstraat. Nog even en dan kan zij haar gloednieuwe huurwoning in De Vreede in Oud-IJmuiden betrekken. 'Ik ben geboren en getogen in Oud-IJmuiden. Voor mij stond het vast dat ik na de sloop van mijn flat aan de Breesaapstraat weer terug naar Oud-IJmuiden wilde. Heerlijk wonen is het daar, de havens, de mooie oude gebouwen, de historie, het is er allemaal. In boeken over Oud-IJmuiden pluis ik de geschiedenis na van deze plek. 'Kijk' zegt ze, wijzend op een oude plattegrond. 'Je ziet dat die recht-toe-recht-aan straten zoals die er voor de

oorlog waren in het nieuwe plan weer helemaal terug zijn'. En inderdaad, je kunt de oude en de nieuwe plattegrond van Oud-IJmuiden praktisch op elkaar leggen. Oud-IJmuiden wordt echt in de oude luister hersteld. Marjanne mocht kiezen in welke woning in De Vreede zij het liefst zou willen terugkeren. Het werd haar eerste keus: bouwnummer 13.22 op de tweede verdieping. Een prachtig hoekappartement met drie slaapkamers. 'Ik vond dit appartement zo mooi omdat er aan beide zijden prachtige hoge ramen zijn en ik daardoor een leuk uitzicht heb richting Oranjestraat en Breesaapstraat. Een koopwoning in De Vreede heb ik niet echt overwogen, vanwege de



Marjanne van der Zwet Slotenmaker

hypotheek, maar ook vanwege het gemak van een huurwoning. Ik vind het ideaal dat ik voor reparaties AWV Eigen Haard kan bellen en dan wordt het geregeld. Ik verheug me er nu al op om straks heerlijk in mijn nieuwe huis te wonen'.



Handige informatie voor huurders

Huur betalen

De huur moet bij vooruitbetaling voor de eerste van de maand zijn betaald en moet uiterlijk op de eerste van de maand bij AWV Eigen Haard binnen zijn. U kunt uw huur op verschillende manieren betalen. De makkelijkste en meest gebruikte manier is de automatische incasso. Dan betaalt u zeker op tijd.

U kunt de huur op drie manieren betalen:

- Door ons te machtigen de huur via een automatische incasso van uw rekening af te laten schrijven.
- Door gebruik te maken van de verstrekte acceptgirokaart.
- Door te pinnen op kantoor bij AWV Eigen Haard

Bankrekeningnummer van AWV Eigen Haard is BNG 28 50 59 025.

Het opzeggen van uw huur

Bent u van plan om binnenkort uw huur op te zeggen? Dan zijn de volgende zaken van belang: U dient uw woning minimaal een maand voor het gewenste huureinde (het huureinde valt altijd op een werkdag) op te zeggen. Opzeggen kan elke dag. Vanaf de opzegdatum loopt de huur nog één maand door. Na uw huuropzegging, volgt inspectie van de woning. U kunt opzeggen via het huuropzigingsformulier op kantoor of op de website. Ook kunt u een opzeggingsbrief sturen met vermelding van adres, telefoonnummer en datum opzegging.

Meer informatie vindt u in de folder 'Alles over huuropzeggen'. Deze is verkrijgbaar op kantoor, telefonisch te bestellen of online te raadplegen op www.awveigenhaard.nl.

Klachtenafhandeling

Heeft u problemen met de burens? Achterstallig onderhoud? Of een klacht over onze dienstverlening? Voor klachten kennen wij aparte procedures. Meld uw klacht op de juiste manier, dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Meer informatie vindt u in de folder 'Alles over klachten melden'. Deze is verkrijgbaar op kantoor, telefonisch te bestellen of online te raadplegen op www.awveigenhaard.nl.

Woning veranderen

Wilt u uw huis aanpassen aan uw persoonlijke wensen? Dat is geen probleem, zolang u zich aan de 'spelregels' houdt. Op kantoor liggen negen handige kluswijzers met doe-het-zelf tips voor u klaar! Bij grotere bouwkundige veranderingen heeft u altijd vooraf toestemming nodig van AWV Eigen Haard. Twijfelt u? Neem dan even contact op met uw wijkteam.

Meer informatie vindt u in de folder 'Alles over zelfaangebrachte voorzieningen'. Deze is verkrijgbaar op kantoor, telefonisch te bestellen of online te raadplegen op www.awveigenhaard.nl.

Reparatie/ Onderhoud huurder-verhuurder

Voor veel reparatieverzoeken kunt u AWV Eigen Haard bellen. Er zijn ook reparaties waarvoor u als huurder zelf verantwoordelijk bent. Wanneer u een Service abonnement klein onderhoud hebt, neemt AWV Eigen Haard het merendeel van deze onderhoudsverplichtingen over. Dat kost maar € 4,00 euro per maand.

Meer informatie vindt u in de folder 'Alles over reparaties en onderhoud'. Deze is verkrijgbaar op kantoor, telefonisch te bestellen of online te raadplegen op www.awveigenhaard.nl.

Woningen te koop

Nieuwbouw De Vreede en De Vrijheit Oud-IJmuiden

Er zijn nog twee koopgarant appartementen te koop in De Vreede en nog twee vrije sector koopappartementen in De Vrijheit. De beide woongebouwen van AWV Eigen Haard maken deel uit van een veelomvattend vernieuwingsplan voor het oudste, meest karakteristieke stukje IJmuiden. Meer informatie: www.bon.nl

Galle Promenade 166 Velsbroek

Fraai en rustig aan brede wandelpromenade, stadspark en waterpartij gelegen ruim drieluikappartement (voormalige huurwoning) op de tweede woonlaag met zonnig balkon op het westen en een ruime privégarage in het souterrain. Vraagprijs: € 269.000,- k.k. Meer informatie: www.vanwaalwijkvandoorn.nl

Colofon

AWV Eigen Haard
Sluisplein 25, 1975 AG IJmuiden

Correspondentie:

Postbus 352, 1970 AJ IJmuiden
Telefoon: 0255 - 535 786
(ma t/m do 8.30 - 17.00 uur;
vr 8.30 - 12.00 uur)

Website:

www.awveigenhaard.nl
E-mailadres: info@awveigenhaard.nl

Redactie & lay-out:

Dune Reclamebureau, www.dune.nl
AWV Eigen Haard
Huibens Text & Event Consultancy

Fotografie:

Reinder Weidijk